

Форма 2.8. Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов МКД по ул.Авиастроителей д.28А/3 за период Январь 2019 - Декабрь 2019



Утверждено:
 Директор ООО УК Академик
 Сурикова Е.И.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1			
2			
3			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4,00	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5,00	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6,00	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	239 914,05
7,00	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	557 791,05
8,00	- за содержание дома	руб.	340 407,36
9,00	- за текущий ремонт	руб.	134 942,24
10,00	- за услуги управления	руб.	82 441,45
11,00	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	481 452,09
12,00	- денежных средств от потребителей	руб.	481 452,09
13,00	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14,00	- субсидий	руб.	0,00
15,00	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16,00	- прочие поступления	руб.	0,00
17,00	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	241 538,04
18,00	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19,00	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	316 253,01
20,00	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	316 253,01
20.1	- за содержание дома и услуги управления	руб.	163 908,38
20.2	- за текущий ремонт	руб.	76 005,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.			
21,00	Наименование параметра/Наименование работ/Услуг (услуг) (детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в соответствии с услугом)	Годовая фактическая стоимость	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
		Исполнитель работ	Ед. изм.
			Сумма

21.1	Содержание общего имущества дома	340 407,36				13,57
21.1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание: - устранение аварийных ситуаций в праздничные, выходные дни и в нерабочее время суток.	8 012,48	Ежедневно	ООО "АДС"	руб/кв. м.	0,32
21.1.3	Уборка лестничных клеток: -сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования МКД, протирка подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего Уборка придомой территории:	57 256,52	По графику	ИП Загоренко	руб/кв. м.	2,28
21.1.4	-в зимний период очистка тротуара и подъездных путей от снега и наледи, устранение гололеда, путём обработки обслуживаемой территории песком и специальным составом: в летний период подметание тротуаров, дорог, уборка газонов, подрезка Содержание внутридомовых систем электроснабжение, инженерного оборудования и конструктивных элементов здания: - общий и частичный осмотр и проверка исправности внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, в том числе: внутренних электросетей и этажных электропроводов, электросетей в подвалах, подпольях и на чердаках, лестничных клетках, вводных распределительных устройствах (ВРУ), приборов учета, внутридомовых и дворовых осветительных приборов, кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения. -профилактическо-ремонтные работы, в т.ч. устранение неисправностей в работе электрооборудования, мелких неисправностей электропроводки	38 908,56	По графику	ИП Загоренко	руб/кв. м.	1,55
21.1.5	неисправностей в работе электропроводки -общий и частичный осмотр и проверка исправности систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: разводящих трубопроводов, канализационных лежаков и выпусков. - профилактическо-ремонтные работы, в том числе: регулировка запорной и запорно-регулирующей арматуры; уплотнение и укрепление соединений элементов и частей трубопровода; устранение засоров; удаление воздуха из системы трубопроводов; проверка герметичности стыков и устранение их протечек. - общий и проверка исправности основных задвижек и вентиляей,	236 229,80	Ежедневно	ООО "Тегас", ИП Загоренко	руб/кв. м.	9,42

		Плата за услуги и работы по управлению МКД:					
		- прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление;					
		- сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;					
		- подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений;					
		- организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом;					
		- организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления;					
		Текущий ремонт общего имущества дома					
		Установка информационного стенда					
		Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
		Количество поступивших претензий					
		Количество удовлетворенных претензий					
		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					
		Сумма произведенного перерасчета					
		Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам					
		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)					
		Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)					
		Задолженность потребителей (на начало периода)					
		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)					
		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)					
		Задолженность потребителей (на конец периода)					
21.3		2 426,00				руб/ кв.м.	0,10
21.3.1		2 426,00	30.05.2019	ИП Загоренко	руб/ кв.м.	0,10	
21.2		82 441,45	Ежедневно	ООО УК Академик	руб/кв.м.	3,29	
22.00					ед.	23,00	
23.00					ед.	23,00	
24.00					ед.	0,00	
25.00					руб.	0,00	
26.00					руб.	0,00	
27.00					руб.	32 591,53	
28.00					руб.	32 591,53	
29.00					руб.		
30.00					руб.	65 653,72	
31.00					руб.	65 653,72	

Информация о предоставленных коммунальных услугах за отчетный период							
32,00	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электрообеспечение
33,00	Ед. измерения	-	Гкал	Гкал	куб.м	куб.м	кВт/ч
34,00	Общий объем потребления	нат. показ.			4 317,36	7 308,00	22 793,00
35,00	Начислено потребителям	руб.			6 658,49	105 851,46	19 989,71
36,00	Оплачено потребителями	руб.			7 689,84	88 405,45	12 720,55
37,00	Задолженность потребителей	руб.			-1 031,35	17 446,01	7 269,16
38,00	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.			60 123,56	109 049,98	25 203,67
39,00	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			Учет оплат поставщиком коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется		
40,00	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется		
41,00	поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.			Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг							
42,00	Количество поступивших претензий	ед.					0
43,00	Количество удовлетворенных претензий	ед.					0
44,00	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.					0,00
45,00	Сумма произведенного перерасчета	руб.					0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников							
46,00	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.					0,00
47,00	Направлено исковых заявлений	ед.					0
48,00	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.					0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Толучила

30.03.2020г.

Коренькова О.Н. [подпись]

28.03

№ п/п	№ документа	Дата	Должность
1	10/03/2020	20.03.2020	Задолженность